



IM ZEIT- UND  
KOSTENPLAN  
FERTIGGESTELLT

# IFA TRACK RECORD

Fertiggestellte Bauherrenmodelle

2022-2024

# Bauherrenmodelle - Langfristig profitieren.

**28 Projekte** hat IFA als Marktführer für Immobilieninvestments und steueroptimierte Anlagemöglichkeiten in Österreich zwischen 2022 und 2024 im Zeit- und Kostenplan fertiggestellt. Dabei wurden **774 geförderte Neubauwohnungen** mit einer **Nutzfläche von 59.200 m<sup>2</sup>** an die Investor:innen übergeben. Der aktuelle Vermietungsgrad beläuft sich auf **rund 99 %**.

Gemeinsam mit unseren Investor:innen hat IFA für hunderte Familien ein leistbares und schönes Zuhause geschaffen. Bauherrenmodelle sind ein steueroptimiertes Investment mit langfristigem sozialwirtschaftlichem Mehrwert, das künftig noch mehr an Bedeutung gewinnen wird. Denn die Bautätigkeit in Österreich ist rückläufig und der Markt sieht sich mit einer drohenden Knappheit von Mietwohnungen konfrontiert – bei gleichzeitig hoher Nachfrage nach leistbarem Wohnraum. All das spricht für ein IFA Bauherrenmodell.

## Versprochen. Gehalten.

Erfolgszahlen 2022 - 2024.

**+1,18%**

mehr vermietbare Fläche  
geschaffen als geplant.

2022 - 2024  
59.222 m<sup>2</sup>

**+7,46%**

höhere Mieterträge  
realisiert als konzipiert.

2022 - 2024  
9.944.600 Euro

**+3,21%**

gestiegenes Investitionsvolumen  
trotz massiv gestiegener Baukosten.

2022 - 2024  
399.300.900 Euro



**Buchengasse 58 / Waldgasse 36, 1100 Wien**

NUTZUNG	42 Wohnungen, 9 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	12,8 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2022
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	100 %



**186<sup>Grad</sup> | Wohnensemble Graz Süd  
Gradnerstraße 186, 8054 Graz**

NUTZUNG	160 Wohnungen, 173 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	42,7 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2022
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	97,6 %



**Hirschstettner Straße 99, 1220 Wien**

NUTZUNG	37 Wohnungen, 30 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	14,5 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2023
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	100 %



**Pirchäckerstraße 36-38, 8053 Graz**

NUTZUNG	46 Wohnungen, 46 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	14,0 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2024
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	100 %